

449 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme, Buanderie, garage, Cheminée,

Climatisation, Jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1809 Argelès-sur-Mer

ARGELES SUR MER - Maison 3F sur une parcelle de 400m2. Dans un quartier rechercher proches de toutes les commodités (arrêt de bus, village, commerces). Venez découvrir cette belle maison de 114m2 sur deux niveaux : au rez-de-chaussée une belle entrée avec rangements, une chambre avec placard avec accès direct sur le jardin, un bureau, une salle d'eau avec double vasque, un wc séparé, une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux avec cheminée donnant sur un magnifique jardin arborée avec vue sur les Albères expo Sud-Ouest. À l'étage, deux belles chambres avec placard, une salle de bain avec wc. Vous allez apprécier le calme de cet emplacement, profiter du beau jardin arboré et ensoleillé, des nombreux rangements, climatisation réversible dans toutes les pièces, double vitrage, un garage avec double stationnement devant. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements 06.18.00.34.46

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1339 à 1811 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/12/2024



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet