

280 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 331 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Buanderie, Climatisation, Jardin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 1804 Le Boulou

Opportunité rare à saisir rapidement ! Magnifique maison 3F contemporaine de 95 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 331 m<sup>2</sup>. Cette demeure de plain-pied vous offrira un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec une vue imprenable sur la montagne. État intérieur excellent et des prestations de qualité : cuisine américaine équipée, climatisation réversible gainable, chambre de plain-pied, double vitrage, buanderie, jardin et Grand garage de 18 m<sup>2</sup> env. carrelé, deux places de parking. Cette construction neuve de 2021, mitoyenne d'un côté par le garage, dispose également d'une terrasse pour profiter pleinement des beaux jours du sud. Cette maison haut de gamme compte également deux chambres dont une avec dressing, une salle de douche italienne et une toilette indep.. Coup de cœur assuré, n'attendez plus pour vous offrir la maison de vos rêves ! Le Boulou, situé au code postal 66160, présente plusieurs atouts majeurs pour l'achat d'une maison....

Document non contractuel - 22/10/2024

