

99 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Loggia, Résidentiel,

Piscine



### Appartement 1797 Argelès-sur-Mer

Dans une résidence proche de la plage et de tous les commerces, studio cabine meublé dans un état irréprochable, il dispose d'un salon avec coin cuisine équipé donnant sur une loggia avec vue sur la superbe piscine, un coin alcôve avec lits superposés, une salle de douche et un WC indép. + 1 place de parking privative. Vous aimerez le calme et la mer à deux pas. Excellente rentabilité locative.

#### Informations légales

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (106 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 816 € (68 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 18/10/2024



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer  
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet