

TRANSACTION 04 68 22 08 05 vente@marineimmo.com

SYNDIC/transaction 04 68 81 61 81 syndic@marineimmo.com

www.marineimmo.com

## 149 000 €

Achat appartement
Surface: 28 m²
Surface séjour: 19 m²
Exposition: Est
Vue: Mer

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme, Loggia, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine,

Ascenseur

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking

## Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(238 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## Appartement 1785 Saint-Cyprien

SAINT CYPRIEN SUD -Dans une résidence "Les Goelettes" en front de mer avec gardien et piscine, T2 de 28m² meublé disposant d'un salon avec coin cuisine équipé donnant sur une belle terrasse avec vue panoramique sur la mer, une chambre avec vue sur la plage, une salle de douche italienne entièrement refaite, un WC indépendant + place de parking sécurisée. Vous aimerez l'accès à la mer directe . Pour passer de belles vacances en famille ou belle rentabilité locative . Contactez Carine-AGENCE MARINE immobilier 06.29.57.44.39.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Document non contractuel - 16/09/2024







Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com