

149 000 €

Achat appartement

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Loggia, Résidentiel,

Volets roulants électriques, Piscine,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (238 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 1785 Saint-Cyprien**

SANT CYPRIEN SUD - Dans une résidence "Les Goelettes" en front de mer avec gardien et piscine, T2 de 28m<sup>2</sup> meublé disposant d'un salon avec coin cuisine équipé donnant sur une belle terrasse avec vue panoramique sur la mer, une chambre avec vue sur la plage, une salle de douche italienne entièrement refaite, un WC indépendant + place de parking sécurisée. Vous aimerez l'accès à la mer directe. Pour passer de belles vacances en famille ou belle rentabilité locative. Contactez Carine-AGENCE MARINE immobilier 06.29.57.44.39.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/09/2024

