

200 000 €

Achat appartement

Surface : 28 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 498 € (41 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1799 Argelès-Plage

DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ EN FRONT DE MER. En très bon état, cet appartement T2 de 28m² se situe au rez-de-jardin, il offre un séjour lumineux de 15 m² et une cuisine équipée, profitez d'une terrasse de 7 m² exposée Est avec une vue imprenable sur la mer, une chambre, une salle de douche (italienne) et un WC indep.. Vous aimerez le calme de la résidence, l'accès direct plage, l'environnement et ses promenades, les commerces / arrêt de bus / boulangerie / pharmacie à proximité. Des prestations de qualité viennent agrémenter ce bien : double vitrage, volets roulants électriques, local à vélo et un environnement calme et résidentiel.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 599 à 811 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 22/10/2024



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet