

350 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1800 Argelès-sur-Mer

Acquérez un BEL appartement neuf dans le quartier Village d'Argelès/mer. Ce logement de 74 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un petit immeuble de deux logements, s'ouvre sur un balcon d'angle ensoleillé, avec une vue dégagée et une exposition au Sud. Profitez du calme résidentiel, agrémenté de prestations comme le double vitrage, la climatisation réversible, ainsi que les volets roulants électriques (solaire). L'immeuble est équipé d'un local à vélo. L'intérieur comprend 3 chambres, 1 salle de douche (italienne), et toilette suspendue. Pour compléter le tout, 3 places de stationnement sont disponibles privées et 1 garage de 30m<sup>2</sup> env.. Votre confort est garanti grâce à l'eau chaude individuelle électrique et une climatisation réversible. Un chez-vous prêt à vivre et extrêmement bien localisé. Le secteur du Village à Argelès sur mer, situé dans le département des Pyrénées-Orientales, est un véritable joyau de la côte Vermeille. Alliant...

Document non contractuel - 22/10/2024



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer  
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet