

365 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1801 Argelès-sur-Mer

Beau et lumineux appartement de type 4 pièces dans le quartier paisible Village à Argelès/mer. Cet appartement de 77 m<sup>2</sup> est situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble neuf de standing résidentiel. Il bénéficie d'une belle exposition Sud et d'une vue sur la montagne. Il comprend 3 chambres, 1 salle de douche (italienne), un wc suspendu, et une terrasse de 8 m<sup>2</sup> pour profiter des belles journées. Vous disposerez également de 3 places de parking + un garage de 30m<sup>2</sup>. Son état intérieur est neuf, ses prestations de qualité incluent chauffage individuel par climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques (solaire), et un local à vélo. C'est un véritable havre de paix, à ne pas manquer. Le secteur de Village à Argelès/mer, situé dans le département des Pyrénées-Orientales en France, est un joyau d'authenticité. Mélanges harmonieux de traditions catalanes et de tranquillité, ce quartier résidentiel abrite des ruelles...

Document non contractuel - 22/10/2024



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer  
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet