

194 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Vue Port et Mer, Calme,  
Terrasse, Résidentiel, Piscine, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



### Duplex 1793 Rezé

Dans une résidence sécurisée, avec ascenseur et piscine sur le port D'ARGELES/MER. Magnifique T3 DUPLEX de 50m<sup>2</sup>, situé au dernier étage. Composé d'une entrée, kitchenette avec séjour donnant sur une belle terrasse expo est avec VUE imprégnable sur la MER et le PORT, une chambre avec accès sur la terrasse, une salle d'eau avec wc. À l'étage une chambre, une salle de bain avec wc. VENDU AVEC BAIL COMMERCIAL : aucune charges à prévoir ! Idéal investisseur Venez vous renseigner à l'agence MARINE IMMOBILIER

#### Informations légales

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 22/10/2024

