

129 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Calme, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain



### Appartement 1803 Argelès-sur-Mer

Emplacement de choix dans le quartier éminemment recherché, Proche plages, à Argelès-sur-Mer. Magnifique appartement de type 2 pièces meublé, d'une surface de 26 m<sup>2</sup> env., agrémenté d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> env. pour profiter du doux climat du sud. Ce bien se situe au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble résidentiel de 1 étage seulement, permettant de bénéficier d'un environnement calme. Exposition nord-ouest offrant une belle luminosité et une vue dégagée sur un jardin. L'appartement est en bon état et propose une cuisine américaine toute équipée. Eau chaude et chauffage individuel par climatisation réversible pour une gestion optimisée de vos dépenses énergétiques. Autres atouts : Volets roulants électriques, climatisation. Une chambre confortable et une salle de bain complète ce bien. A ne pas manquer. Contactez Carine AGENCE MARINE IMMOBILIER :06.29.57.44.39

#### Informations légales

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 277 € (23 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 18/10/2024



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer  
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet