

154 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(104 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 850 € (71 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 1807 Argelès-sur-Mer**

Dans une résidence sécurisée avec piscine et ascenseur, entre le village et la plage d'Argelès/mer. Venez découvrir ce beau T2 de 35m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon expo Nord-Ouest, une chambre avec placard, une salle d'eau. + 2 places de parking privatives. Actuellement un locataire à l'année, idéal pour un investissement locatif ! Ne tardez pas, me contacter pour plus d'informations. Estelle 06.18.00.34.46 Marine Immobilier est également votre syndic de copropriété.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 23/11/2024

