

125 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Montagne**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 1711 Argelès-Plage

ENTRE MER ET MONTAGNE EN PLEIN CŒUR DU PORT d'ARGELES/mer. Dans une résidence avec piscine, sécurisée, parking. Appartement T2 de 32m<sup>2</sup> climatisé et rénové avec gout situé au rez-de-chaussé, il est composé d'une entrée, une chambre avec placard, un wc séparé, une salle de bain, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse expo ouest. Le plus : double vitrage, volet roulant électrique, à quelques mètres de la plage, proximité des commerces, et surtout appartement vendu clés en main ! Idéal investissement locatif ou tout simplement venir passer des vacances en famille avec cette magnifique piscine et le parc de jeux pour enfants. **AFFAIRE À SAISIR !** Ne tardez pas, venez vite vous renseigner à l'agence MARINE IMMOBILIER .

#### Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(267 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 22/10/2024



Marine Immobilier / Syndic, Location et Transaction - 10 Chemin de Palau, 66700 Argelès-sur-Mer  
T. 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com - www.marineimmo.com

RCS 503 544 561 - Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet