

598 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 113 m²

Surface séjour : 48 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf
Prestations :
Local à vélo, Double vitrage,
Climatisation, Calme, Loggia,
Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques,
Ascenseur

3 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

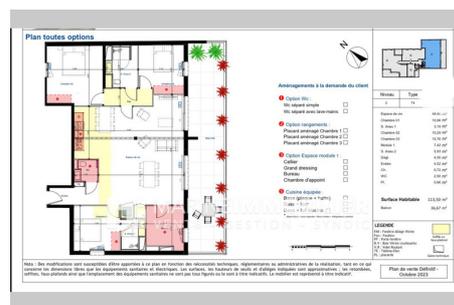
Classe énergie (dpe) :
Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Frais et charges : Dix T.T.C
Bien en copropriété



Appartement Argelès-sur-Mer

ENTRE VILLAGE ET PLAGE dans une petite copropriété de 17 appartements neufs, ils bénéficient de surfaces généreuses, tous prolongés de beaux extérieurs. Cet appartement spacieux de 113m² situé au 2^{ème} étage, composé d'un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte de 48m² donnant sur un balcon de 36m² expo Sud-Est, trois chambres dont une suite parentale, une salle d'eau avec WC + 2 places de parking Ce programme bénéficie de nombreuses prestations : -Pompe à chaleur 3 en 1 qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude - Logements bi-orientés ou traversants et un extérieur spacieux comme une pièce en plus. - Appartement configurable, qui s'adapte à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité. -Basse consommation -Local à vélo -Frais de notaire réduits et il est éligible à la loi Pinel . CONTACTER L'AGENCE MARINE IMMOBILIER AU 04.68.81.61.81 Réf. : 425V624A - Mandat n°1744



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense – Tour A – 110, Esplanade du Général de Gaulle – 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n