

272 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2024

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage,
Climatisation, Calme, Loggia,
Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques,
Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

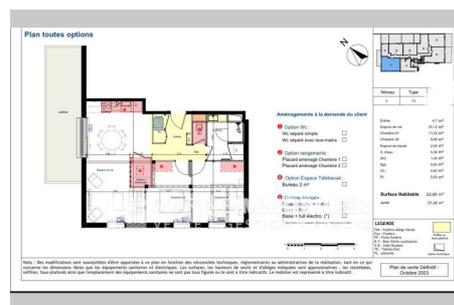
Frais et charges : Dix T.T.C

Bien en copropriété



Appartement Argelès-sur-Mer

ENTRE VILLAGE ET PLAGE dans une petite copropriété de 17 appartements neufs, ils bénéficient de surfaces généreuses, tous prolongés de beaux extérieurs. Cet appartement spacieux de 62m² composé d'un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte de 25m² donnant sur un jardin de 17m² expo Nord-Ouest, de deux chambres, une salle d'eau et WC séparés. + place de parking Ce programme bénéficie de nombreuses prestations : -Pompe à chaleur 3 en 1 qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude - Logements bi-orientés ou traversants et un extérieur spacieux comme une pièce en plus. - Appartement configurable, qui s'adapte à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité. -Basse consommation -Local à vélo -Frais de notaire réduits et il est éligible à la loi Pinel . CONTACTER L'AGENCE MARINE IMMOBILIER AU 04.68.81.61.81 Réf. : 425V622A- Mandat n°1744



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense – Tour A – 110, Esplanade du Général de Gaulle – 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n