

95 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Aperçu mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Arafraichir**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Calme, Résidentiel

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : C**

**Frais et charges :**  
Charges courantes annuelles 350 €  
Bien en copropriété  
71 lots dans la copropriété 95 000 €  
honoraires d'agence inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Argelès-sur-Mer

Dans une petite résidence à faibles charges en 2<sup>ème</sup> ligne de la plage. Appartement T2, il dispose d'un salon avec coin cuisine aménagé donnant sur une terrasse sans vis-à-vis avec aperçu mer, une chambre, une salle de douche avec WC. Excellente rentabilité locative saisonnière ou passez de belles vacances en famille. MARINE IMMOBILIER est également votre syndic de copropriété. Contactez Agence MARINE IMMOBILIER CARINE 04.68.22.08.05 /06.29.57.44.39. Réf. : 425V625A - Mandat n°1780



Marine Immobilier - 10 Chemin de Palau - 66700 Argelès-sur-Mer

Tél: 04 68 81 61 81 - syndic@marineimmo.com

Carte professionnelle n°N° CPI 6601 2018 000 030 633 de la CCI de Perpignan - Transactions sur immeubles & fonds de commerce et syndic de copropriété - RCS 503 544 561

Code NAF 6831z - SIRET 503 544 561 00015 et 503 544 561 00049 - Garantie financière : QBE France - montant de 110 000€ (transaction) et 1 500 000€ (syndic) - Cœur Défense – Tour A – 110, Esplanade du Général de Gaulle – 93 931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel - n